

物件	土地	建物	賃貸	売買	現況写真	2020年2月1日
所在地	岐阜県本巣市政田字溝口1329番地1				 	
賃料	月額	応相談		(消費税別)		
土地	面積	2,282 m <sup>2</sup>	権利	事業用定期借地権		
	(公簿)	690 坪	地目	宅地		
建物	種類	店舗	構造	軽量鉄骨造平屋建		
	床面積	198.10 m <sup>2</sup>	築年月	2016.12		
地域	区域	市街化区域	用途地	近隣商業地域		
	建蔽率	80%	容積率	200%		
接道	県道53号、県道170号の交差点 (政田溝口交差点)					
現況	空店舗	駐車場区画29台				
設備等	物置7m <sup>2</sup> ・サインポール・外灯・浄化槽・トイレ・照明					
備考	現状有姿 諸条件は別途協議					